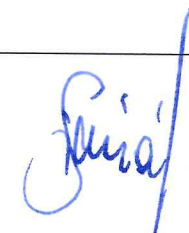


WÓJT GMINY GOSZCZANÓW
ogłasza
PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE (LICYTACYJNE)
na wysokość stawki czynszu dzierżawnego niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Goszczanów
przeznaczonych do wdzierżawienia z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego

Lp.	Nr księgi wieczystej oznaczenie wg ewidencji	Położenie i powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres umowy dzierżawy	Wysokość czynszu w zł	Termin wnoszenia opłaty czynszu oraz zasady aktualizacji opłat	Wadium
1.	KW SR1S/00051105/2 działki nr 278 nr 279	LIPICZE 0,85 ha	Grunty R-IV b 0,29 ha R-V 0,56 ha	przeznaczone do użytkowania rolniczego	31. 08. 2022 r.	cena wywoławcza 870 zł wylicytowana stawka czynszu będzie wzrastać zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	do 15 października każdego roku począwszy od 2018 r. a w ostatnim roku dzierżawy do 15 czerwca	90 zł
2.	KW SR1S/00037454/9 działka nr 355	KAROLINA 1,50 ha	Grunty: R IVa - 0,21 ha R IVb - 0,45 ha, R V – 0,01 ha Ł V-0,34 ha, Ł VI-0,10 ha, Ps V-0,39 ha	przeznaczone do użytkowania rolniczego	31. 08. 2022 r.	cena wywoławcza 1600 zł wylicytowana stawka czynszu będzie wzrastać zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	do 15 października każdego roku począwszy od 2018 r. a w ostatnim roku dzierżawy do 15 czerwca	160 zł
3.	KW SR1S/00037451/8 część działki nr 167	KLONÓW 0,50 ha	Grunty R-III a 0,41 ha R- III b 0,09 ha	przeznaczone do użytkowania rolniczego	31. 08. 2022 r.	cena wywoławcza 550 zł wylicytowana stawka czynszu będzie wzrastać zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	do 15 października każdego roku począwszy od 2018 r. a w ostatnim roku dzierżawy do 15 czerwca	60 zł



4.	KW SR1S/00051160/5 część działki nr 26/1	PONIATÓWEK 0,30 ha	Grunty R-V 0,16 ha R-VI 0,14 ha	przeznaczone do użytkowania rolniczego	31. 08. 2022 r.	cena wywoławcza 280 zł wylicytowana stawka czynszu będzie wzrastać zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	do 15 października każdego roku począwszy od 2018 r. a w ostatnim roku dzierżawy do 15 czerwca	30 zł
5.	KW SR1S/00038953/4 działka nr 168/1	WILKSZYCE 168/1	Grunty: R IVb- 0,26 ha, R V-0,37 ha, R VI – 0,27 ha	przeznaczone do użytkowania rolniczego	31. 08. 2022 r.	cena wywoławcza 880 zł wylicytowana stawka czynszu będzie wzrastać zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	do 15 października każdego roku począwszy od 2018 r. a w ostatnim roku dzierżawy do 15 czerwca	90 zł
6.	KW SR1S/00038953/4 działka nr 159/1 nr 157/1	WILKSZYCE 0,57 ha 0,43 ha Łącznie: 1,00 ha	Użytki rolne: R IVa-0,24 ha R IV b-0,66 ha, Ł IV-0,10 ha	przeznaczone do użytkowania rolniczego	31. 08. 2022 r.	cena wywoławcza 1100 zł wylicytowana stawka czynszu będzie wzrastać zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	do 15 października każdego roku począwszy od 2018 r. a w ostatnim roku dzierżawy do 15 czerwca	110 zł

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu 09. 10. 2017 roku (poniedziałek) w Urzędzie Gminy w Goszczanowie (sala nr 19) :

- **godz. 10⁰⁰ dot. działki nr 278 oraz 279 – Lipicze**
- **godz. 10³⁰ dot. działka nr 355 - Karolina**
- **godz. 11⁰⁰ dot. cz. działki nr 167 - Klonów**
- **godz. 11³⁰ dot. cz. działki nr 26/1 - Poniatówek**
- **godz. 12⁰⁰ dot. działki nr 168/1 - Wilkszyce**
- **godz. 12³⁰ dot. działki nr 159/1 oraz 157/1 - Wilkszyce**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata WADIUM w pieniądzu w wysokości podanej wyżej nie później niż w dniu 03. 10. 2017 r. (wtorek) na konto depozytowe nr 59 9269 0004 0030 0201 2000 0070 prowadzone przez BS w Szadku Oddział w Goszczanowie – w tytule przelewu należy podać numer działki oraz miejscowość, którego dotyczy wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto depozytowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego, a w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy ulega ono przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w przeciągu 3 dni.

Umowa dzierżawy ostatecznie zawarta na czas oznaczony do 31. 08. 2022 r.

Roczny czynsz dzierżawny netto osiągnięty w przetargu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2015 r. poz. 736 z późn. zm.).

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bądź jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goszczanowie, opublikowanie na stronie internetowej www.goszczanow.bip.cc /ogloszenia/, na tablicy ogłoszeń w sołectwach Gminy Goszczanów. Ponadto informacje o ogłoszeniu przetargu opublikowano w prasie.

Szczegółowe informacje:

Urząd Gminy w Goszczanowie, pokój nr 10, tel. /043/ 829 82 33.

WÓJT

Lukasz Siewior